



À VENDRE

# VILLA F4

TAVACO  
GRAND AJACCIO



Le Groupe MAX IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter, en exclusivité, la vente de cette villa récente de type T4 d'une superficie totale de 166 m<sup>2</sup> édifée sur un terrain de 1624 m<sup>2</sup>.

En plein cœur de la vallée de la Gravona, cette villa exposée plein sud saura vous surprendre grâce à son environnement calme, sa luminosité tout au long de la journée ainsi que ces espaces verts luxuriants. Cette demeure a été construite en 2013.



# SES ATOUTS

- Cette Villa bénéficie d'une dépendance de 20 m<sup>2</sup> totalement indépendante et sans vis-à-vis avec l'habitation principale. Elle vous permettra d'avoir un rendement locatif ou de recevoir des amis, de la famille, en toute tranquillité.
- Elle bénéficie également d'un jardin bien entretenue d'environ 200 m<sup>2</sup> avec piscine.





# PRESTATIONS

- Menuiseries PVC, double vitrage, volets roulants électriques avec télécommande, carrelage, placards muraux.
- Climatisation réversible, cheminée, radiateurs électriques.
- Sèche-serviettes électrique, baignoire d'angle, double vasque, douche à l'italienne.
- Éléments cuisine hauts et bas, four / plaque de cuisson 5 feux à gaz, hotte, micro-ondes, frigo.
- Piscine, pelouse synthétique, buses arrosage automatique enterrées, barbecue, portail électrique, abri de jardin.
- Dépendance meublée prête à la location.
- Cette villa est en très bon état général.



# COMPOSITION

## RDC - 95.65 m<sup>2</sup>

- Séjour / cuisine : 47 m<sup>2</sup>
- WC indépendant : 1.53 m<sup>2</sup>
- Dégagement : 5 m<sup>2</sup>
- Salle de bain : 5.40 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 10.74 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 10.43 m<sup>2</sup>
- Suite parentale : 10 m<sup>2</sup>
- Dressing : 3 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau : 2.55 m<sup>2</sup>

## R-1 - 70.52 m<sup>2</sup>

- Buanderie/local technique : 17.61 m<sup>2</sup>
- Garage : 47.17 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau : 5.74 m<sup>2</sup>

## Exterieur

- Terrasse : 15 m<sup>2</sup>
- Jardin d'environ 200 m<sup>2</sup>
- Piscine.

## Dépendance - 20 m<sup>2</sup>

- Séjour / cuisine : 11.20 m<sup>2</sup>
- Coin nuit : 5.56 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau + WC : 3.25 m<sup>2</sup>





# TAVACO

---

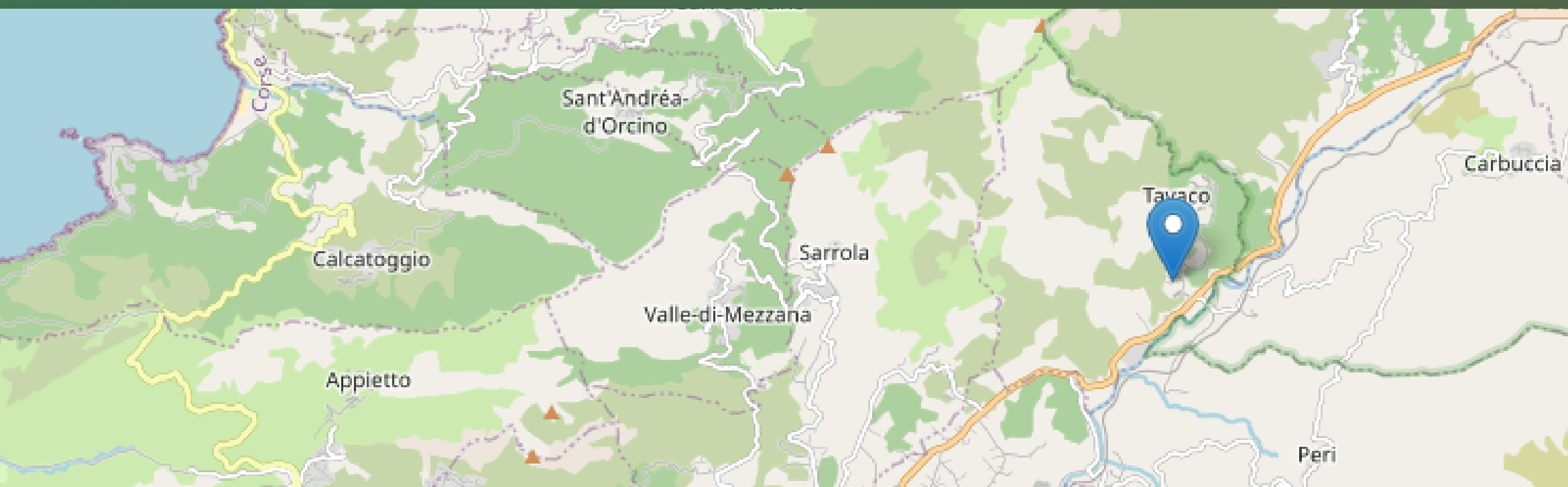
## GRAND AJACCIO

Environnement très calme avec une magnifique vue dégagée sur les montagnes et la vallée de la Gravona.

Cette maison est située dans un lotissement, sans vis-à-vis, à seulement quelques minutes des premières commodités (écoles, commerces, pharmacie, médecins...) et à 20 minutes des centres commerciaux de Baleone.

Charges de copropriété : 20 €/ mois

Taxe foncière : 1280 €





# PRIX

# 545.000€\*

\*Honoraires à la charge du vendeur

À VENDRE

VILLA TAVACO

MAX IMMOBILIER

Villa à Vendre TAVACO - Max Immobilier

POWERED BY Matterport

